

土地

価
格

5,890 万円

所
在
地

揖斐郡大野町大字大野字蛇キ地 696 番 1 外 14 筆

土地面積

公簿 5538.55 m²
実測 (約 1675.41 坪)

3.3 m²単価 (坪単価)
約 3.5 万円

私道負担

無・有 (m²)

地 目

別添参照

都市計画

非線引き地域

用途地域

無指定

建ぺい率

70 %

容 積 率

400 %

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※西側幅員約 4.3m の公道に約 98m 接面
※北側幅員約 7.0m の公道に約 40m 接面
※北東側幅員約 3.0m の公道に約 30m 接面

備 考

※現況渡し
※地目変更後引渡し
※確定測量後引渡し
※上水道：北側道路の本管より 20mm で引込有
※敷地内に電柱・ホース格納庫有

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

 東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認



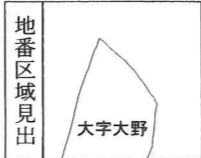
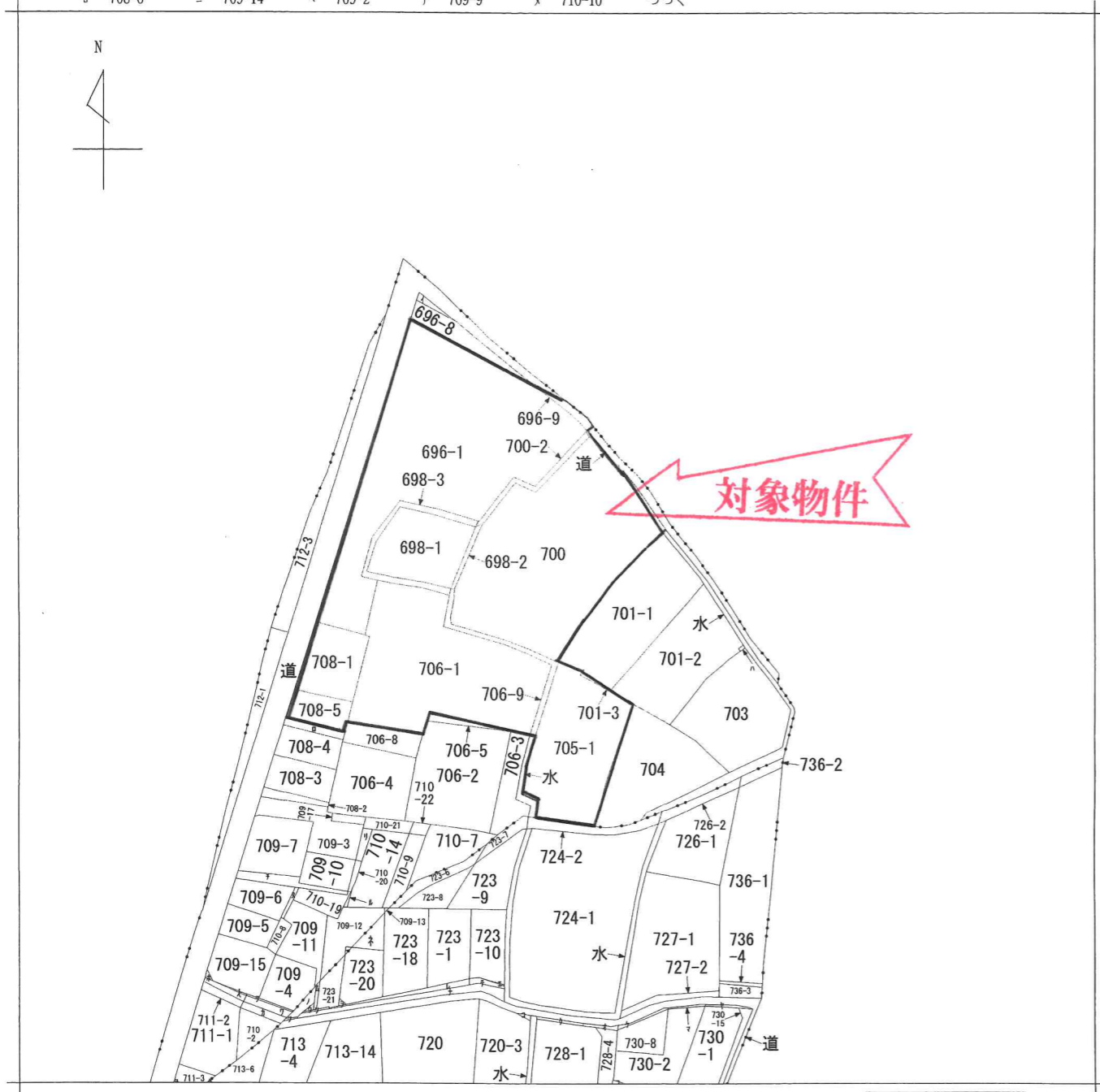
担 当

宇津

080-4199-5655

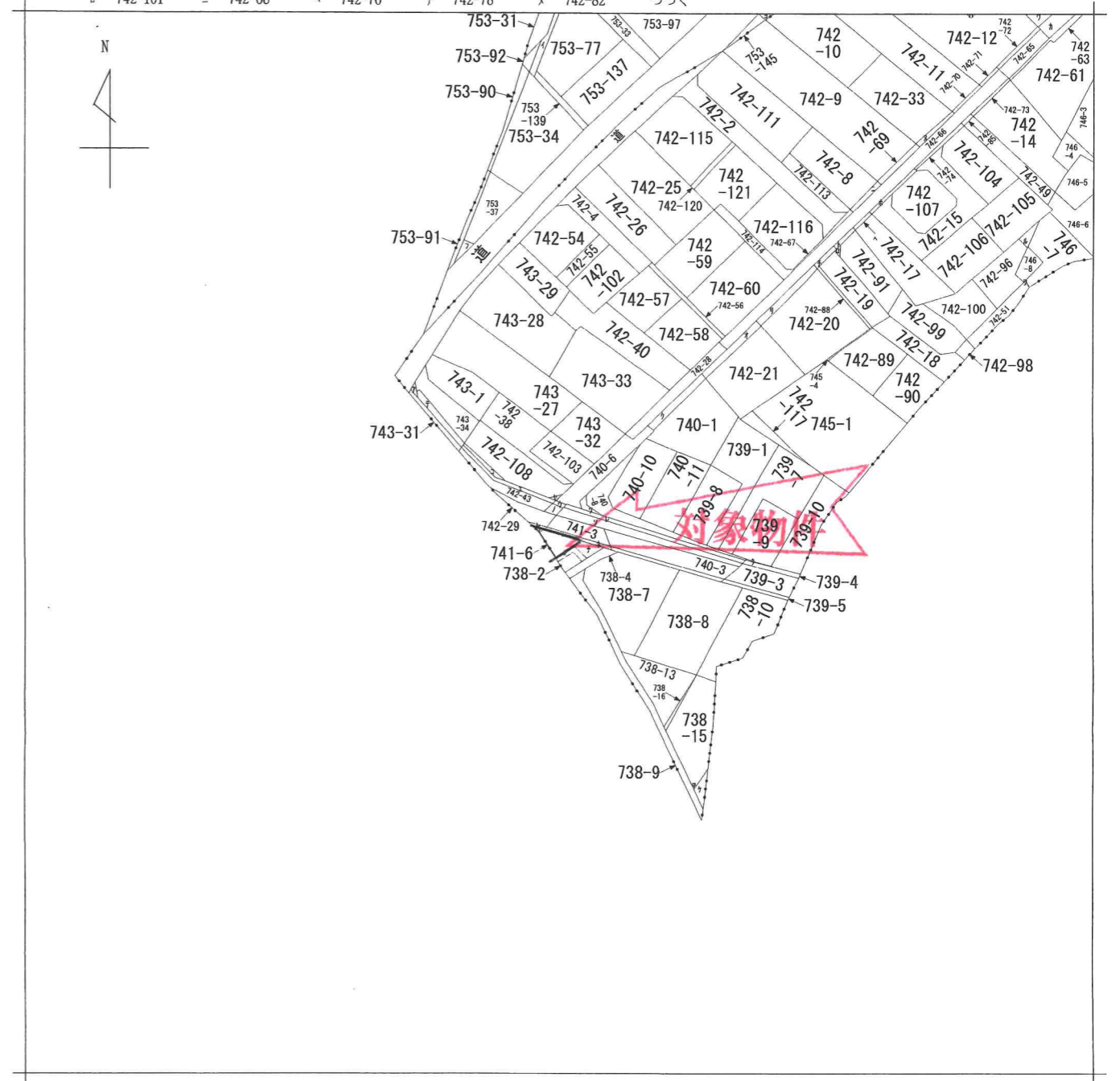
2024.12.24

イ 696-7 ハ 701-4 ホ 709-16 ト 709-8 リ 710-1 ル 710-13
 ロ 708-6 ニ 709-14 ヘ 709-2 チ 709-9 ス 710-10 ッづく

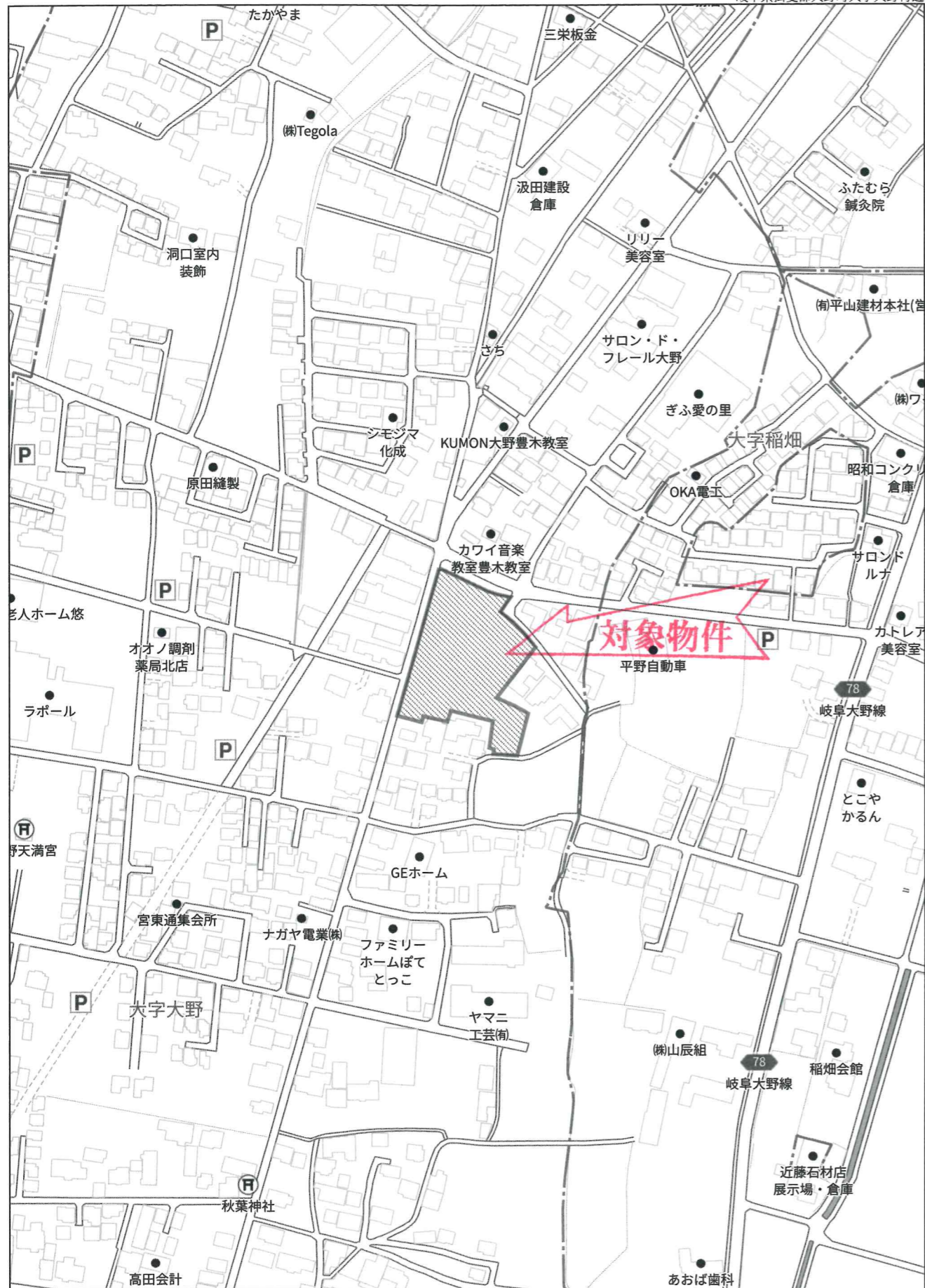


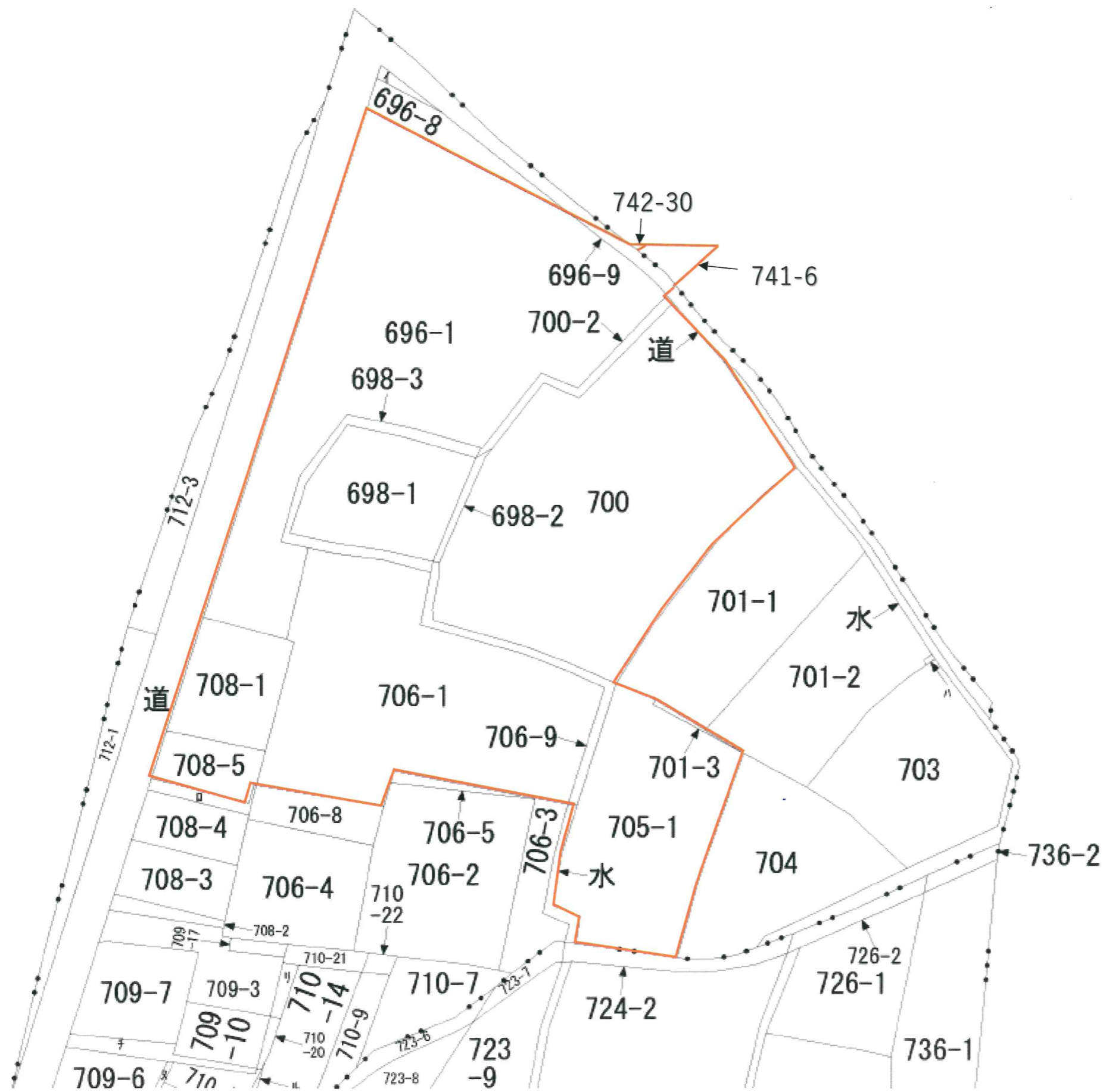
請求部	所在	揖斐郡大野町大字大野字蛇キ地				地番	700番
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	補記事項	

イ 753-138 ハ 742-13 ホ 742-75 ト 742-77 リ 742-79 ル 742-97
 ロ 742-101 ニ 742-68 ヘ 742-76 チ 742-78 ス 742-82 ッづく



請求部	所在	揖斐郡大野町大字大野字上城東				地番	741番6
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	補記事項	





字蛇ヶ地

1.	696-1	宅地	1740.95㎡
2.	696-9	宅地	25.65㎡
3.	698-1	宅地	290.90㎡
4.	698-2	公衆用道路	19㎡
5.	698-3	宅地	72.67㎡
6.	700	田	1338㎡
7.	700-2	雑種地	50㎡
8.	701-3	宅地	3.63㎡
9.	705-1	田	528㎡
10.	706-1	宅地	1116.69㎡
11.	706-9	雑種地	61㎡
12.	708-1	宅地	115.20㎡
13.	708-5	宅地	110.48㎡

字上城東

14.	741-6	山林	65㎡
15.	742-30	宅地	1.38㎡

計 5538.55㎡
(約1675.41坪)